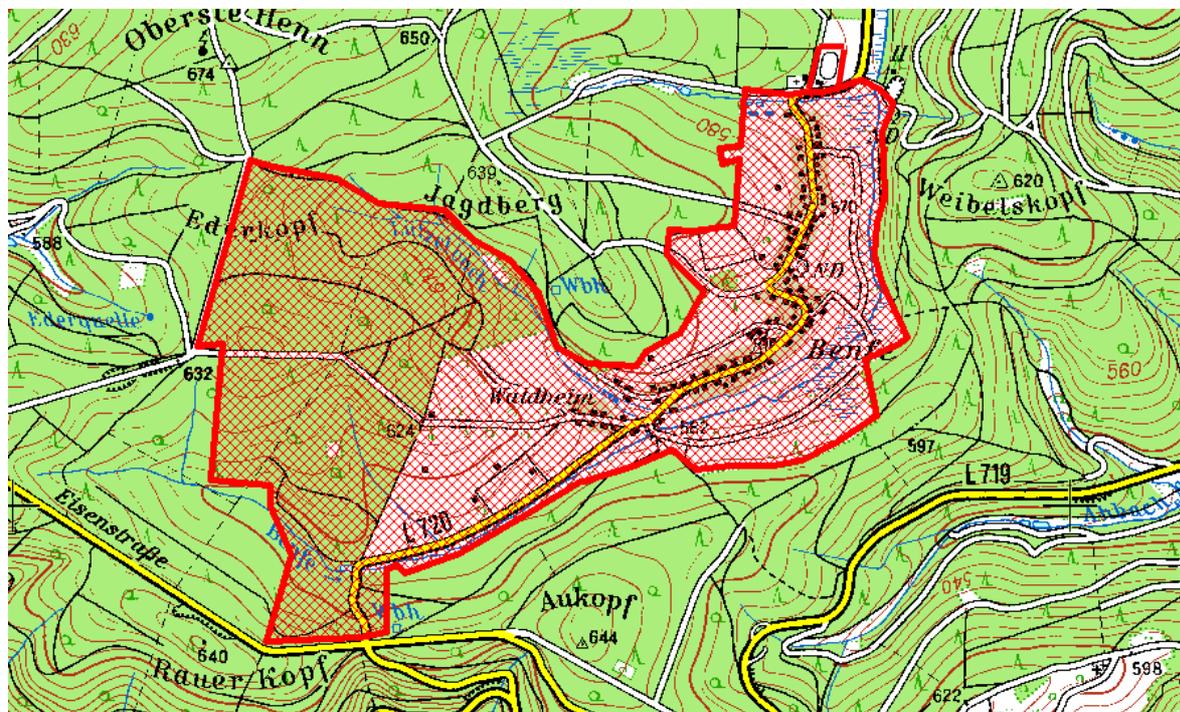
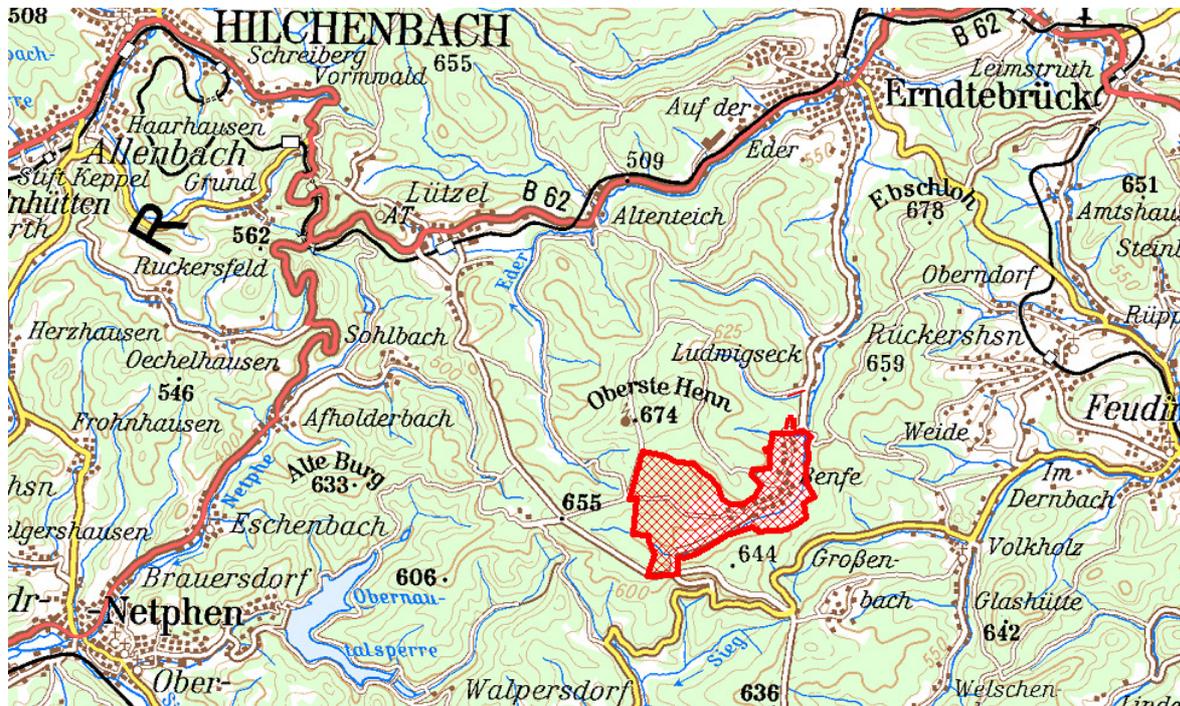




# Flurbereinigungsverfahren Benfe gemäß 86 § Flurbereinigungsgesetz

## Beschreibung des Verfahrensgebietes

### Gebietsübersichtskarte



Top.Karte 1: 50000 Nordrhein-Westfalen  
© GeoBasis:NRW, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2003

 Grenze des Verfahrens



### **Lage und Landschaft**

Das Verfahrensgebiet befindet sich in der Gemeinde Erndtebrück im Kreis Siegen-Wittgenstein und gehört zur naturräumlichen Einheit Rothaargebirge. Das Flurbereinigerungsverfahren hat eine Größe von 273 ha.

### **Land- und Forstwirtschaft**

Das Gebiet ist durch extensive Landwirtschaft und ökologisch hochwertige Wiesenflächen geprägt.

### **Eigentumsverhältnisse**

Der Grundbesitz befindet sich größtenteils in Privateigentum.

### **Siedlungsstruktur**

Die Ortschaft Benfe ist ein typisches Straßendorf, welches über kaum Seitenstraßen verfügt, jedoch entlang der Hauptstraße eine Ausdehnung von rund 1,5 km besitzt.

## **Ziele des Verfahrens**

- Verbesserungen der landwirtschaftlichen Verhältnisse durch Wegebaumaßnahmen
- Entwicklung der Natur und Landschaft
- Dorfentwicklungsmaßnahmen
- Bodenordnungsmaßnahmen  
in Zusammenarbeit mit dem Landesbetrieb Straßenbau, der im Bereich der Ortschaft die L 720 ausgebaut hat.

## **Zeitlicher Ablauf**

2008	Einleitung des Flurbereinigerungsverfahrens
2008	Wahl des Vorstandes der Teilnehnergemeinschaft
<i>bei Angebot</i>	<i>Flächenankauf für den Naturschutz (NRW-Stiftung)</i>
2007	Durchführung von dorftypischen Angleichungsmaßnahmen an der durch den Landesbetrieb Straßen.NRW neu ausgebauten Dorfstraße
2010-2013	Ortslagenregulierung und Neuvermessung der Ortslage
2010	Planung von Wirtschaftswegen
2011	Ausbau von Wirtschaftswegen
2013-2014	Fortführungsvermessungen mit entsprechenden Verzichtshandlungen über die Wirtschaftswegen
2015-2017	Aufstellung des Flurbereinigerungsplanes und Bekanntgabe an die Teilnehmer
2018	Berichtigung der öffentlichen Bücher
2019	Schlussfeststellung

Die „kursiv“ gedruckten Maßnahmen sind Planungsdaten.



## Maßnahmen

### ***Bodenordnung***

Neuordnung der Grundstücke nach zweckmäßigen Grundsätzen, insbesondere

- Zusammenlegung/Arrondierung von Flächen
- Klare Eigentumsverhältnisse im Bereich der L 720

### ***Vermessung***

Neuvermessung innerhalb der Ortslage Benfe zur Schaffung eines den modernen Ansprüchen gerecht werdenden Liegenschaftskatasters. Die Vermessung findet im neuen Lagebezugssystem der Landesvermessung, dem ETRS89 mit UTM Abbildungssystem statt. Den Teilnehmern entstehen hierfür keine Kosten.

### ***Naturschutz und Landschaftspflege***

- Flächenbereitstellung für Naturschutz durch Ankauf und Tausch
- Herstellung landschaftsgestaltender Anlagen im und außerhalb des Dorfes

### ***Dorfentwicklung***

Eine Dorferneuerungsmaßnahme erfolgte im Vorlauf der Flurbereinigung. Sie wurde außerhalb der Flurbereinigung separat gefördert. Zuwendungsempfängerin war die Gemeinde Erndtebrück. Die Eigentümer wurden dabei im Hinblick auf die anstehende Flurbereinigung durch das für die Flurbereinigung zuständige Personal beraten. Die Dorferneuerungsmaßnahme ist entstanden durch die Notwendigkeit des Ausbaus der L720. Die bauliche Inanspruchnahme vieler privater Grundstücke beim Straßenbau und der Einrichtung des einseitigen Bürgersteiges bot die Chance der Neu- und Umgestaltung der Hausvorflächen, um zukünftig ein einheitliches und dorftypisches Straßenbild entstehen zu lassen. Durch den Anreiz der öffentlichen Förderung in Höhe von 50 % der Ausführungskosten, ist es gelungen, viele Benfer Einwohner zu überzeugen, sich mit Ihren Privatflächen an einer gemeinschaftlichen Gestaltung des Dorfes zu beteiligen.

Dabei wurden dorfgerechte Gestaltungskriterien vorgegeben, d.h.

- Entsiegelung von Flächen,
- Verwendung dorftypischer Materialien:  
Natursteinpflaster oder alternativ rustikales Betonsteinpflaster mit Natursteinoptik, Natursteinmauern, wassergebundene Decke, Staketenzäune,
- Anpflanzung von dorftypischen Bäumen, Hecken und Einzelsträuchern,
- Herstellung von Pflanzbeeten

## Kosten

### ***Ausführungskosten***

Wegebau: 85.000 €

Vermessung: 65.000 €

Dorfentwicklung (privat): 230.000 € (*finanziert durch Dorferneuerungsförderung außerhalb der Flurbereinigung*)

Natur und Landschaft: 30.000 €



### **Kostenträger**

Die Ausführungskosten werden zu 80% (landwirtschaftliche Wege, Landschaft, Vermessung) anteilig vom Land Nordrhein-Westfalen, der Bundesrepublik Deutschland und der Europäischen Union getragen. Den Eigenanteil von 20% bzw. 30% tragen die jeweils begünstigten Teilnehmer. Die Maßnahmen der Dorferneuerung wurden zu 50 % aus öffentlichen Mitteln getragen.

Die Verfahrenskosten (persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation) trägt das Land Nordrhein-Westfalen.

### **Ansprechpartner bei der Bezirksregierung Arnsberg:**

Louisa Wyneken Tel.: 02931/82-5592  
[louisa.wyneken@bezreg-arnsberg.nrw.de](mailto:louisa.wyneken@bezreg-arnsberg.nrw.de)

Jörn Klarfeld Tel.: 02931/82-5543  
[joern.klarfeld@bezreg-arnsberg.nrw.de](mailto:joern.klarfeld@bezreg-arnsberg.nrw.de)

### **Ansprechpartner vor Ort**

Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Benfe  
mit Sitz in Benfe

Vorsitzender Herr Hartmut Koppe  
Dorfstraße 11a, 57339 Erndtebrück, Tel.: 02753/3024  
[ha-koppe@t-online.de](mailto:ha-koppe@t-online.de)

stellv. Vorsitzender Herr Matthias Althaus  
In der Litzel 4, 57339 Erndtebrück, Tel.: 0179/7066311  
[althaus.m@rittal.de](mailto:althaus.m@rittal.de)