



## Wertermittlungsrahmen

### Klassifizierungsrahmen

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Wertverhältniszahlen je Ar						
			1	2	3	4	5	6	7
Grünland	G	4	34	30	26				
Wald	W	5	11	10	9				
Siedlung	SI	6	1800	300	150	110	40		
Verkehr	VK	9	34	30	26	11	10	9	4
Verkehr - Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG	VK(A)	10	34	30	26	11	10	9	4
Gewässer	GW	13	34	30	26	11	10	9	4
Gewässer - Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG	GW(A)	14	34	30	26	11	10	9	4

**Kapitalisierungsfaktor: 5 EUR / Wertverhältniszahl**



## Wertermittlungsrahmen

### Wertkorrekturrahmen

Maximaler prozentualer Korrekturwert je Klassenabschnitt: 50%

Korrekturbezeichnung	Kurztext der Korrekturbezeichnung	Korrekturmerkmal	Korrekturfaktor	Korrektur-einheit
Masten	M	Maststandort	-50	Prozent
Altlasten	AL	Sonstiges	-50	Prozent
Bergbau	BB	Sonstiges	-10	Prozent
Waldschatten	WS	Waldschatten	-5	Prozent
Schutzstreifen	LS	Leitungsrecht	-20	Prozent
Geländeneigung	GN	Hängigkeit	-5	Prozent